



CONCORRÊNCIA Nº 3/2026

ANEXO IV

PLANILHA DE CUSTOS

OBRA: INSTALAÇÃO COM FORNECIMENTO DE SALA SEGURA DE UPS E TODOS OS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA IMPLANTAÇÃO

LOCAL: AV. MARECHAL CÂMERA, 370 - SUBSOLO - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

NATUREZA : REALIZAÇÃO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.	CUSTOS UNITÁRIOS ESTIMADOS [R\$]		CUSTOS TOTAIS ESTIMADOS [R\$]		
				MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL (MATERIAL/MÃO DE OBRA)
1	PROJETO EXECUTIVO							
1.1	PROJETO EXECUTIVO, CRONOGRAMA DE OBRA DETALHADO E EMISSÃO DE ART	un.	1.00	R\$ 0.00	R\$ 111,626.46		R\$ 111,626.46	R\$ 111,626.46
1.2	EQUIPE DE GESTÃO DIRETA DA IMPLANTAÇÃO E LOGÍSTICA	MES	7.00	R\$ 0.00	R\$ 78,502.51		R\$ 549,617.57	R\$ 549,617.57
							R\$ 661,144.03	R\$ 661,144.03
2	SALA SEGURA CERTIFICADA CF 126 NORMA 10636							
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SALA SEGURA, CONFORME NORMA NBR 10.636 E IP67 NORMA NBR 60529, PARA A SALA UPS, COM 2 PORTAS	m²	21.50	R\$ 0.00	R\$ 3,021.46	R\$ 988,119.78	R\$ 64,961.39	R\$ 1,053,081.17
2.2	TESTE DE ESTANQUEIDADE	sv.	1.00	R\$ 0.00	R\$ 7,217.94		R\$ 7,217.94	R\$ 7,217.94
2.3	ABERTURA/FECHAMENTO DE BLINDAGEM EXISTENTE DA SALA COFRE ABNT NBR 15247	sv.	1.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00			
						R\$ 988,119.78	R\$ 72,179.33	R\$ 1,060,299.11
3	ADEQUAÇÕES CIVIS							
3.1	MONTAGEM DO CANTEIRO DE OBRA, COM SINALIZAÇÃO DA OBRA E PROTEÇÃO DO AMBIENTE EM INTERVENÇÃO	m²	30.00	R\$ 570.74	R\$ 405.86	R\$ 17,122.20	R\$ 12,175.80	R\$ 29,298.00
3.2	ADEQUAÇÕES CIVIS NO AMBIENTE DA SALA UPS, HALL E DEPOSITO	m²	30.00	R\$ 4,515.15	R\$ 3,107.34	R\$ 135,454.50	R\$ 93,220.20	R\$ 228,674.70
3.3	PISO TÉCNICO ELEVADO	m²	21.50	R\$ 1,128.77	R\$ 310.73	R\$ 24,268.56	R\$ 6,680.70	R\$ 30,949.25
						R\$ 176,645.26	R\$ 112,076.70	R\$ 288,921.95
4	SUBSISTEMA DE ENERGIA							
4.1	IMPLANTAÇÃO DE AMBIENTE BOLHA, COM LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE UPS, REMANEJAMENTO DE PAINÉIS ELÉTRICOS E CIRCUITOS ELÉTRICOS PROVISÓRIOS	sv.	1.00	R\$ 125,434.79	R\$ 385,943.69	R\$ 125,434.79	R\$ 385,943.69	R\$ 511,378.48
4.2	REMANEJAMENTO DOS PAINÉIS ELÉTRICOS PARA O LOCAL DEFINITIVO, EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E NOVOS CIRCUITOS ELÉTRICOS, REPOSIICIONAMENTO DOS UPS E START UP	sv.	1.00	R\$ 196,079.18	R\$ 434,392.75	R\$ 196,079.18	R\$ 434,392.75	R\$ 630,471.93
						R\$ 321,513.97	R\$ 820,336.44	R\$ 1,141,850.41
5	SUBSISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO							
5.1	IMPLANTAÇÃO DE AMBIENTE BOLHA, COM LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO E INSTALAÇÃO PROVISÓRIA	sv.	1.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	—	—	—
5.2	REMANEJAMENTO DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA GELADA DA EDIFICAÇÃO, COM FORNECIMENTO DE TODO O MATERIAL E REMANEJAMENTO DE DUTO DE VENTILAÇÃO	sv.	1.00	R\$ 143,373.43	R\$ 81,927.68	R\$ 143,373.43	R\$ 81,927.68	R\$ 225,301.11
5.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO TIPO CEILING MOUTNED DE 9.5 kW NA SALA UPS	un.	2.00	R\$ 56,325.28	R\$ 61,445.76	R\$ 112,650.56	R\$ 122,891.52	R\$ 235,542.08
						R\$ 256,023.99	R\$ 204,819.20	R\$ 460,843.19
6	SUBSISTEMA DE DETECÇÃO, ALARME E COMBATE A INCÊNDIO							
6.1	IMPLANTAÇÃO DE AMBIENTE BOLHA, COM SOLUÇÃO DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO E ALARME	sv.	1.00	R\$ 13,811.79	R\$ 12,543.49	R\$ 13,811.79	R\$ 12,543.49	R\$ 26,355.28
6.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUBSISTEMA DE DETECÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO PARA A SALA UPS, COMPOSTO DE TRÊS SOLUÇÕES: SISTEMA DE DETECÇÃO PRECOCE DE INCÊNDIO, SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO E SISTEMA DE COMBATE POR GÁS INERTE	m²	21.50	R\$ 463.31	R\$ 4,984.42	R\$ 9,961.17	R\$ 107,165.03	R\$ 117,126.20
						R\$ 23,772.96	R\$ 119,708.52	R\$ 143,481.48
7	SUBSISTEMA DE CFTV, CONTROLE DE ACESSO							
7.1	MOVIMENTAÇÃO DAS 3 (TRES) CAMERAS MINI DOME EXISTENTE NA SALA UPS / FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2 (DUAS) NOVAS CAMERAS MINI BULLET 4 MP P&E Na SALA COFRE	un.	1.00	R\$ 17,578.64	R\$ 10,945.43	R\$ 17,578.64	R\$ 10,945.43	R\$ 28,524.07
7.2	REINSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO NA PORTA PRINCIPAL DA SALA UPS	un.	1.00	R\$ 1,877.08	R\$ 4,096.61	R\$ 1,877.08	R\$ 4,096.61	R\$ 5,973.69
						R\$ 19,455.72	R\$ 15,042.04	R\$ 34,497.76
8	SUBSISTEMA DE MONITORAMENTO AMBIENTAL							
8.1	ADEQUAÇÃO DO SOFTWARE GREENVIEW	un.	1.00	R\$ 11,287.87	R\$ 31,618.72	R\$ 11,287.87	R\$ 31,618.72	R\$ 42,906.59
						R\$ 1,877.08	R\$ 4,096.61	R\$ 42,906.59
9	ASBUILT E DATABOOK							
9.1	ENTREGA DE DOCUMENTAÇÃO FINAL DO PROJETO	un.	1.00	R\$ 0.00	R\$ 11,265.06	-	R\$ 11,265.06	R\$ 11,265.06
						R\$ 11,287.87	R\$ 31,618.72	R\$ 11,265.06
						R\$ 1,798,896.63	R\$ 2,041,021.59	
	TOTAL DOS ITENS ESTIMADO (MATERIAL/MÃO DE OBRA)							R\$ 3,845,209.58
	TOTAL GERAL ESTIMADO (COM IMPOSTOS)							